

UMOWA NR /2018

Zawarta w dniu 2018 r. roku w Opolu pomiędzy:
Galerią Sztuki Współczesnej, z siedzibą w Opolu pl. Teatralny 12, działająca na podstawie Statutu nadanego przez Radę Miasta Opolu Uchwałą Nr XXXVII/572/13 z dnia 31 stycznia 2013 roku, NIP 754-10-96-274, Regon 530555207, reprezentowaną przez:

Annę Potocką - Dyrektora
Elżbietę Dworzańską - Głównego Księgowego

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
zwaną/ym dalej **Wykonawcą**,
zwanymi także dalej wspólnie **Stronami**.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi społeczne prowadzonego zgodnie z art. 138o ustawy z 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), nazywanej w dalszej części Ustawą, na realizację zadania pn. „Usługi ochrony osób i mienia oraz monitoringu systemów alarmowych wraz z zapewnieniem grupy interwencyjnej w budynkach Galerii Sztuki Współczesnej w Opolu”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi ochrony osób i mienia oraz monitoringu systemów alarmowych wraz z zapewnieniem grupy interwencyjnej w budynkach Galerii Sztuki Współczesnej w Opolu, zgodnie z niniejszą umową, wymaganiami określonymi w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz Planem ochrony Galerii Sztuki Współczesnej w Opolu.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, na podstawie posiadanej wiedzy i doświadczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami.
3. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Ogłoszenie o zamówieniu na usługi społeczne
 - 2) Oferta Wykonawcy
 - 3) Plan ochrony Galerii Sztuki Współczesnej w Opolu.
4. Strony ustalają wagę dokumentów wg kolejności ich wymienienia:
 - 1) Umowa
 - 2) Ogłoszenie
 - 3) Plan ochrony
 - 4) Oferta Wykonawcy.

§ 2 ZAKRES I ZASADY REALIZACJI UMOWY

1. Usługi ochrony obejmują:

- 1) Wszelkie czynności mające na celu ochronę mienia, obiektów i przebywających w nich osób w formie bezpośredniej ochrony fizycznej wykonywanej przez osoby wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2213, ze zmianami) na posterunkach:

L.P.	LOKALIZACJA	MINIMALNA LICZBA WYMAGANEGO PERSONELU	CZAS PEŁNIENIA SŁUŻBY	ILOŚĆ ZMIAN	MINIMALNA LICZBA OSÓB W CIĄGU DOBY
1.	PLAC TEATRALNY 12	1 osoba	całodobowo przez 7 dni w tygodniu	2 zmiany po 12 godz.	2 osoby
2.	UL. KOŚNEGO 32A	1 osoba	całodobowo przez 7 dni w tygodniu	2 zmiany po 12 godz.	2 osoby

- 2) Stały, całodobowy dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych. Zamawiający powierza Wykonawcy własne systemy alarmowe celem podłączenia urządzeń monitorujących.
 - 3) Zgrywanie danych z kamer monitorujących i przekazywanie ich Zamawiającemu na jego wniosek w sytuacjach uzasadnionych w ocenie Zamawiającego.
 - 4) Przegląd i konserwacja co najmniej raz na kwartał oraz naprawa urządzeń i systemów alarmowych istniejących w obiektach.
 - 5) Zapewnienie wsparcia zmotoryzowanej grupy interwencyjnej szybkiego reagowania w czasie do 10 minut od momentu zgłoszenia.
 - 6) Pracownicy grupy interwencyjnej powinni być wyposażeni zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
 - 7) Zapewnienie dodatkowej obsady personelu ochrony tj. dodatkowo 1 pracownik ochrony ponad minimalną wymaganą liczbę, w czasie większych wydarzeń kulturalnych organizowanych przez Zamawiającego w jego siedzibie jak i na terenie miasta Opola mieszczących się już w planie imprez (wernisaże, eventy, Noc Kultury, itp.) jak i tych, które mogą się dodatkowo pojawić w trakcie świadczenia usług. Średnio w okresie obowiązywania umowy przewiduje się 20 wydarzeń kulturalnych rocznie, w tym 18 wernisaży trwających ok. 2 godziny i 2 imprezy trwające średnio 4-5 godzin.
 - 8) Zakres zobowiązania Wykonawcy jest tożsamy z ofertą złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i warunkami tego postępowania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązującego Planu Ochrony fizycznej Galerii Sztuki Współczesnej w Opolu, uzgodnionego z Komendantem Wojewódzkim Policji w Opolu.
 3. Wykonawca uaktualni Plan Ochrony w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, jeżeli konieczność uaktualnienia wynika z przepisów prawa.
 4. Zamawiający wskazuje, że formalne przejęcie obowiązków w zakresie ochrony obiektów nastąpi w dniu 30 czerwca 2018 r. w godzinach pracy Zamawiającego. Przez formalne przejęcie obowiązków przez Wykonawcę należy rozumieć:
 - 1) odbiór kluczy od dotychczasowego Wykonawcy,
 - 2) przejęcie dokumentacji dotyczącej wykonywanej pracy od dotychczasowego Wykonawcy,
 - 3) przejęcie chronionych obiektów od dotychczasowego Wykonawcy.

5. Ogólne zasady ochrony oraz szczegółowy zakres obowiązków pracowników ochrony zawiera Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie pracowników ochrony z zasadami i obowiązkami wyszczególnionymi w Załączniku Nr 1.
7. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować do realizacji niniejszej umowy stały zespół minimum **10 osobowy**, w skład którego nie mogą wchodzić pracownicy posiadający orzeczenie o niepełnosprawności, świadczący wszelkie usługi mające na celu ochronę obiektu i przebywających w nim osób z najwyższą starannością na 2 posterunkach, zgodnie z tabelą zawartą w § 2, ust.1, pkt.1) oraz **1 osobę**, która będzie kontrolować i sprawować nadzór nad pracownikami ochrony. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania takiego stałego składu przez cały okres obowiązywania umowy.
8. Zmiana składu osobowego zespołu może nastąpić jedynie w uzasadnionym przypadku (np. w razie choroby, zwolnienia pracownika itp.). Wprowadzenie nowej osoby do ochrony może nastąpić wyłącznie po wcześniejszym zawiadomieniu osoby uprawnionej ze strony Zamawiającego oraz przedstawieniu wymaganych dokumentów dotyczących pracownika.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania uprawnień osób wykonujących zamówienie w trakcie jego trwania.
10. Osoby świadczące usługi ochrony muszą spełniać następujące wymagania:
 - 1) posiadać doświadczenie polegające na przepracowaniu co najmniej 6 miesięcy na posterunkach ochrony w budynkach posiadających funkcjonujące systemy monitoringu telewizyjnego, systemy sygnalizacji włamania i napadu,
 - 2) posiadać doświadczenie w pracy polegające na przepracowaniu co najmniej 6 miesięcy na posterunkach ochrony mających bezpośrednią styczność z klientami w chronionych budynkach,
 - 3) posiadać zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia,
 - 4) posiadać pozwolenie na broń obywatelską,
 - 5) posiadać przeszkolenie w zakresie zasad udzielania pierwszej pomocy, aktualnych przepisów BHP i ppoż.
11. Zamawiający może wymagać aby Wykonawca usunął każdą osobę, wykonującą usługę w jego imieniu, na rzecz Zamawiającego, która:
 - 1) narusza postanowienia niniejszej umowy,
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niedbały i niekompetentny,
 - 3) nie przestrzega zasad dobrych obyczajów i kultury osobistej w stosunku do personelu Zamawiającego lub klientów przebywających w obiektach Zamawiającego,
 - 4) nie dba o wygląd i higienę osobistą.
12. Wykonawca załączy do przedmiotowej Umowy listę osób skierowanych do wykonania zamówienia wraz z uwierzytelnionymi kopiami dokumentów potwierdzających ich kompetencje (zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, pozwolenie na broń), która stanowić będzie Załącznik do Umowy.
13. Wykonawca w okresie realizacji usług objętych niniejszą umową zobowiązuje się do nieprzerwanego zatrudniania osób skierowanych do wykonania przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę w pełnym lub niepełnym wymiarze czasu pracy. Wykonawca jest zobowiązany składać Zamawiającemu do 10 dnia każdego miesiąca obowiązywania niniejszej umowy pisemne oświadczenie o spełnieniu zobowiązania w zakresie obowiązku zatrudniania ww. pracowników na podstawie umowy o pracę.
14. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wykaz osób realizujących przedmiot zamówienia wraz z informacją o sposobie ich zatrudnienia (zanonimizowana kopia umowy o pracę potwierdzona za zgodność z oryginałem - do wglądu).
15. Wykonawca zapewni swoim pracownikom schludny, jednolity ubiór, tj. jasne koszule i ciemne garnitury wymagane podczas pełnienia służby dziennej w czasie trwania wystaw

oraz podczas uroczystości odbywających się w siedzibie Zamawiającego, natomiast podczas służby nocnej i w czasie przerwy między wystawami dopuszcza się ubranie w uniform służbowy.

16. Każdy z pracowników ochrony powinien posiadać imienny identyfikator umieszczony w widocznym miejscu służbowego ubioru.
17. Wykonawca wyposaży pracowników w środki przymusu bezpośredniego, określone w planie ochrony (paralizator elektryczny wymagający pozwolenia i kajdanki), telefony komórkowe lub radiotelefony oraz latarki.
18. Wykonawca wyposaży posterunki w atestowaną kasetę, montowaną trwale do podłoża do przechowywania broni obiektywnej.
19. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad BHP, regulaminów, zarządzeń i procedur oraz innych ustaleń obowiązujących w siedzibie Zamawiającego.
20. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego.
21. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt przeszkolić i zapoznać z objętymi ochroną obiektami pracowników wyznaczonych do realizacji usługi w dniu 29.06.2018, w godz. 9.00 – 14.00. Każdy z pracowników ochrony winien spędzić minimum 1 godzinę na każdym chronionym obiekcie w celu zapoznania się z nim, formą sprawowania ochrony oraz przejęcia zadań od poprzedniego wykonawcy usługi.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę złotych brutto (słownie:).
2. Łączna kwota wynagrodzenia za cały okres trwania umowy nie może przekroczyć kwoty brutto wynikającej z oferty Wykonawcy.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 następować będzie, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na koniec miesiąca, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
4. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W razie nieterminowej zapłaty Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki za opóźnienie.
6. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy.
7. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może ulec zmianie tylko i wyłącznie w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2002 r., Nr 200, poz.1679 ze zm.),
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 na zasadach i w sposób określony w ust. 8-12, o ile Wykonawca wykaże, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zatwierdzenie przez Zamawiającego zmiany wynagrodzenia może nastąpić w terminie 15 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku Wykonawcy, a zmienione wynagrodzenie będzie obowiązywać od kolejnego pełnego okresu rozliczeniowego, lecz nie wcześniej niż po dacie wejścia w życie zmian, o których mowa w ust.7., chyba że co innego wynika z przepisów prawnych. Kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej Umowy odpowiednio dostosowana.
8. Wykonawca w terminie do 30 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przedstawi szczegółową kalkulację wynagrodzenia z uwzględnieniem czynników określonych w ust.7, w szczególności:

- 1) Pisemne zestawienie wynagrodzeń pracowników świadczących usługę (zamówienie), wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy i
 - 2) Pisemne zestawienie wynagrodzeń pracowników świadczących usługę (zamówienie) wraz z kwotami składek uiszczanych do ZUS/ KRUS w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy.
9. Wynagrodzenie może jedynie ulec zmianie w przypadku zmiany elementów cenotwórczych określonych w ust.7. Wynagrodzenie ulegnie zmianie o różnicę jak powstanie pomiędzy tymi składnikami cenotwórczymi przyjętymi przez Wykonawcę do wyliczenia wynagrodzenia w dniu podpisania Umowy, a zmienionymi składnikami cenotwórczymi na podstawie odrębnych przepisów.
 10. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 7 pkt.1), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę VAT oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki VAT.
 11. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt.1), wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.
 12. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust.7 pkt.2) i 3), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu, do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
 13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 7 pkt.2) , wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu wykonania Umowy ponoszonego przez Wykonawcę, a wynikające z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących umowę, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 7 pkt.3) , wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu wykonania Umowy ponoszonego przez Wykonawcę, w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom realizującym umowę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących umowę , odpowiadającej zakresowi w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
 15. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust.7 Wykonawca ma obowiązek złożyć pisemny wniosek zawierający uzasadnienie i szczegółowe wyliczenie nowych stawek wynagrodzenia oraz szczegółowe uzasadnienie wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia a w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której

nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. W przypadku zmian, o których mowa w ust.7 pkt 2) i 3) , Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności :
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących umowę, wraz z określeniem zakresu (część etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu umowy – w przypadku zmiany, o której mowa w ust.7 pkt.2), lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących umowę, wraz z kwotami składek uiszczanych do ZUS/ KRUS w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy – w przypadku zmiany o której mowa w ust.7 pkt.3).
17. W terminie 15 dni od dnia przekazania wniosku Zamawiający przekaże Wykonawcy informacje o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenia należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
18. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 15 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 4 NADZÓR

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy po stronie Zamawiającego sprawować będzie Dyrektor Galerii Sztuki Współczesnej w Opolu.
2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z wykonawcą po stronie Zamawiającego będzie Kierownik administracyjny – Małgorzata Wasilewska, tel. 503142217.
3. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy po stronie Wykonawcy sprawować będzie, tel.
4. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy będzie tel.....
5. Przedstawicielowi Zamawiającego służy prawo stałego nadzoru nad sposobem i przebiegiem realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę.
6. Przedstawicielowi Zamawiającego służy w szczególności prawo żądania od przedstawiciela Wykonawcy w każdym czasie wszelkich informacji dotyczących realizacji umowy.
7. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do zgłaszania przedstawicielowi Wykonawcy wszelkich zastrzeżeń dotyczących realizacji umowy oraz wykonywanych przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę czynności wraz ze wskazaniem proponowanych zmian. Przedstawiciel Wykonawcy udziela niezwłocznej odpowiedzi informując o podjętych decyzjach oraz środkach zaradczych.

§ 5 ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe podczas wykonywania umowy, chyba że wykaze, iż powstały one mimo zachowania najwyższej staranności przez jego pracowników lub osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy.
2. W razie zagrożenia osób lub mienia w strzeżonym obiekcie Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstania

- szkody lub ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego i odpowiednich służb.
3. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami usunięcia szkód, o których mowa w ust.1. Koszty te mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
 4. Dla oszacowania powstałych szkód zostanie powołany biegły rzeczoznawca. Wykonawca zostanie obciążony kwotą równą wartości oszacowanych strat powiększoną dodatkowo o koszty związane z powołaniem i sporządzeniem oszacowania.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. przez wszystkich swoich pracowników oraz osoby wykonujące obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.
 6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu wypadku, któremu uległ pracownik Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Odpowiedzialność taka ciąży na Wykonawcy, jako na pracodawcy pracownika, który uległ wypadkowi.

§ 6 KARY UMOWNE

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.
2. Wykonawca ma prawo do naliczenia Zamawiającemu kary umownej w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z zastrzeżeniem przypadku, o którym mowa w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w wysokości 2% maksymalnego wynagrodzenia brutto przewidywanego za cały okres trwania umowy zgodnie z § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – 2% maksymalnego wynagrodzenia brutto przewidywanego za cały okres trwania umowy zgodnie z § 3 ust. 2 niniejszej umowy,
 - b) za nie wywiązanie się lub nienależyte wywiązanie się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy – w każdym przypadku nie wywiązania się lub nienależytego wywiązania się Wykonawcy z tych obowiązków – 25% wynagrodzenia miesięcznego brutto należnego za miesiąc, w którym dany obowiązek miał być wykonany lub został nienależycie wykonany. Łączna kwota naliczonych kar z tego tytułu w danym miesiącu nie może przekroczyć pełnego miesięcznego wynagrodzenia w danym miesiącu.
 - c) Za każdy przypadek niezłożenia do dnia 10 każdego miesiąca obowiązywania umowy oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę pracowników skierowanych do realizacji niniejszej umowy – 1.000,00 złotych,
 - d) Za niedopełnienie wymogu określonego w ogłoszeniu, zatrudniania osób, które będą realizować zamówienie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości 2.000,00 złotych – w każdym ujawnionym takim przypadku. Kara umowna może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jednak w stosunku do tej samej osoby może być ona nałożona wyłącznie jednokrotnie w każdym miesiącu kalendarzowym.
4. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu dokonywana będzie na podstawie poprawnie wystawionych not księgowych.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu naliczoną karę umowną w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego choćby jeszcze niewymagalnej, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

7. Niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 7

ODSTĄPIENIE I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej okoliczności, powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu zrealizowanej części przedmiotu Umowy.
3. Umowa może ulec rozwiązaniu **ze skutkiem natychmiastowym** w przypadku:
 - 1) Gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej Umowie;
 - 2) Spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego lub rażącego naruszenia przez pracowników Wykonawcy postanowień niniejszej umowy albo innych, istotnych dla jej prawidłowego wykonania uzgodnień;
 - 3) Cofnięcia Wykonawcy przez uprawniony organ koncesji na wykonywanie działalności w zakresie usług ochronny;
 - 4) Dwukrotnego naliczania kar umownych, o których mowa w § 6, ust. 3, lit. b);
 - 5) Nieuregulowania płatności za 2 okresy rozliczeniowe przez Zamawiającego.

§ 8

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastosowaniem art.144 ust.1 i 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartych w umowie w przypadku:
 - 1) Zmiany nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno – prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą,
 - 2) Wystąpieniem sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mającej wpływ na realizację prac,
 - 3) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, np. w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT, w przypadku wejścia w życie przepisów regulujących zmianę wysokości minimalnej stawki wynagrodzenia oraz wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) Zaistnienia przeszkód spowodowanych „siłą wyższą”(tj. termin siła wyższa oznacza akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powodzie, wybuchy i inne podobne nieprzewidywalne zdarzenia poza kontrolą którejkolwiek ze Stron i których żadna ze Stron nie może pokonać przy należytych staraniach), co uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ.
3. Warunkiem zmiany umowy będzie pisemny wniosek Strony umowy. Zmiana może nastąpić w przypadku, gdy jej wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia i Strony umowy wyrażą na nią zgodę.

§ 9 TERMIN REALIZACJI UMOWY

Umowę zawiera się na czas określony od **29.06.2018 roku do 30.06.2020 roku** z tym, że:

- **w dniu 29.06.2018 r. – przeprowadzane jest szkolenie pracowników ochrony na terenie Galerii Sztuki Współczesnej,**
- **od 01.07.2018 r. do 30.06.2020 r. – świadczenie usług ochrony fizycznej Galerii Sztuki Współczesnej.**

§ 10 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy, na minimalną sumę ubezpieczenia **300.000,00** złotych od jednego i **3.000.000,00** złotych od wszystkich zdarzeń przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania sumy ubezpieczenia do **3.000 000** złotych w przypadku wypłaty przez ubezpieczyciela odszkodowań poprzez wykupienie u ubezpieczyciela uzupełniającej składki i przedkładania kopii polisy i potwierdzenia zapłaty przy każdej zmianie w terminie 3 dni od daty zmiany.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kopię polisy wraz z potwierdzeniem zapłaty najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
4. W przypadku nieprzedłożenia umowy ubezpieczenia (polisy OC), o której mowa w ust. 1, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.

§ 11 TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA

1. Strony zobowiązują się zachować w tajemnicy wszelkie informacje poufne, w tym tajemnice handlowe i techniczne Stron poznane w wyniku realizacji przedmiotu umowy. Odpowiedzialność Stron za dochowanie tajemnicy obejmuje także zachowania jej pracowników. Strony zobowiązują się także do niewykorzystywania informacji poufnych do celów niezwiązanych z wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Dla celów niniejszej umowy „informacje poufne” oznaczają wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne dotyczące Strony ujawniającej lub jej klientów, partnerów, współpracowników, z którymi Strona otrzymująca zapoznała się przy okazji lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, a w szczególności informacje prawnie chronione w rozumieniu ustawy, które nie zostały przekazane do publicznej wiadomości ani nie są powszechnie dostępne, a które zostały ujawnione lub dostarczone przez Stronę ujawniającą.
3. Zobowiązania wynikające z niniejszego paragrafu będą wiążące również po rozwiązaniu umowy przez okres 2 lat.

§ 12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, chyba że przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych stanowią inaczej.
2. Strony ustalają, że ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Strony deklarują, że spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą próbowaly uregulować polubownie w drodze negocjacji i przy uwzględnieniu słusznych racji stron.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawie oryginału, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA